

PLATAFORMA INFORMÁTICA EN SOPORTE WEB DE GESTIÓN DE BANCOS DE TIERRAS DE LA PROVINCIA DE VALENCIA

SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE - DIPUTACIÓN DE VALENCIA

La creación de bancos de tierras supone la disposición de alternativas frente al abandono de tierras agrícolas, mejorando los aspectos medioambientales, y generando al mismo tiempo, oportunidades de empleo y desarrollo socioeconómico.

PLATAFORMA DE ÁMBITO PROVINCIAL

La plataforma banco de tierras consiste en el desarrollo de un software diseñado específicamente para la gestión de bancos de tierras en soporte web que permite, entre otros aspectos, consultar los terrenos disponibles en la provincia de Valencia a cualquier usuario con acceso a internet.

<http://bancdeterras.dival.es>



Bancos de Tierras
Diputació de València



Autor: Jose Vicente Ubeda Arévalo.
Institución: Servicio de Medio Ambiente. Diputación de Valencia.

PERFILES DE USUARIO PRINCIPALES: CIUDADANOS Y AYUNTAMIENTOS

- Ciudadanos:** habilitado para propietarios de parcelas y personas interesadas en cultivar terrenos.
- Ayuntamientos:** disponible para realizar la gestión de banco de tierras correspondiente al término municipal del Ayuntamiento.

IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS Y GEORREFERENCIACIÓN

La identificación de los terrenos rústicos se efectúa con la información correspondiente a polígono, parcela y nombre de municipio recuperando el sistema otros datos, tales como la referencia catastral, coordenadas, etc.

CONSULTA DE PARCELAS - BÚSQUEDAS: FILTROS Y VISORES

Para la búsqueda de las parcelas se han habilitado diferentes filtros que facilitan la selección deseada. Dentro del sistema, las parcelas se encuentran georreferenciadas y el visor de consulta ofrece diferentes alternativas de visualización, tales como mapas, fotografías aéreas, etc. Complementariamente, el sistema permite la búsqueda de terrenos mediante zoom o mediante la introducción del nombre del municipio.

ALTA Y BAJA DE PARCELAS

La aplicación requiere el registro de los propietarios para que pueda realizarse una pre-alta de parcelas, que debe ser finalizada en el ayuntamiento. No obstante, desde el perfil del ayuntamiento pueden darse de alta directamente las parcelas una vez que se disponga de la documentación e información correspondiente. Las bajas de terrenos en el sistema se gestionan de forma análoga.

GESTIÓN MUNICIPAL

La plataforma informática facilita a los ayuntamientos la intermediación entre propietarios de parcelas y las personas interesadas en cultivar, generando, además de la información gráfica y las características de las parcelas, diferentes documentos para la gestión de las diferentes operaciones por las que los propietarios pueden arrendar o ceder el uso de los terrenos rústicos a terceros.

ADICIONAL URBANOSMENTE, INFORMACIÓN SOBRE HUERTOS

También se ha previsto la introducción de huertos urbanos, también denominados huertos sociales, huertos de ocio, etc., para que los usuarios pueden conocer la disponibilidad de estos terrenos en la provincia de Valencia.



ASPECTOS TÉCNICOS

Aplicación web basada en estándares de Internet PHP y Javascript. Lenguaje de programación: PHP y HTML5. Base de datos: SQL. Diseño adaptativo: framework de Bootstrap V3 junto con CSS3 y Javascript. Mapa interactivo: Leaflet y Unslider. Servidores: Basados en Linux que se ejecutan sobre entornos Vm Ware.

ESQUEMA DE LA APLICACIÓN

